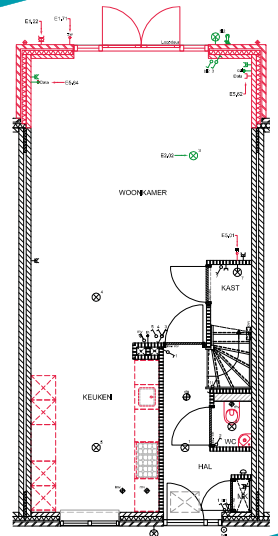
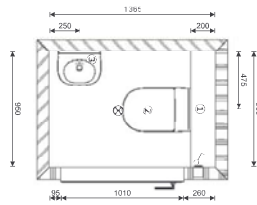




# KEUZELIJST DE BANK - VOORBURG



**waaijer**  
bouwt voor u



Project : De Bank  
 Plaats : Voorschoten  
 Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

### 03 Buiten de woning

#### **Elektrische installatie**

E1.01	<b>Buitenlichtpunt met schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht.	€ 293,00	per stuk
E1.02	<b>Buitenlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht.	€ 146,00	per stuk
E1.21	<b>Enkele wandcontactdoos aan buitengevel/logia</b> Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 226,00	per stuk
E1.22	<b>Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel/logia</b> Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 262,00	per stuk
E1.41	<b>Enkele wandcontactdoos aan buitengevel met schakelaar</b> Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 366,00	per stuk
E1.42	<b>Dubbele wandcontactdoos aan buitengevel met schakelaar</b> Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 402,00	per stuk
E1.91	<b>Laadpaal voor een elektrische auto</b> Leveren en aanbrengen van een Easee Home laadpaal voor een elektrische auto. De laadpaal wordt aangesloten met een 3-fase (balanced systeem) aansluiting op de algemene CVZ kast met een maximale laadvermogen van 22 KW. Het verbruik wordt verrekend via de VvE. Er kunnen maximaal 10 stuks aansluitingen (incl. optie E1.92) op de CVZ kast aangesloten worden.	€ 3.070,00	per stuk
E1.92	<b>Vorbereiding laadpaal voor een elektrische auto</b> Aanbrengen van een afgedopte aansluiting voor een laadpaal van een elektrische auto. De afgedopte aansluiting wordt aangesloten met een 3-fase (balanced systeem) aansluiting op de algemene CVZ kast met een maximale laadvermogen van 22 KW. Bij het eindpunt wordt de aansluiting afgedopt opgeleverd. Er kunnen maximaal 10 stuks aansluitingen (incl. optie E1.91) op de CVZ kast aangesloten worden.	€ 1.800,00	per stuk
L1.04	<b>Loodgieter installatie</b> <b>Buitenkraan op balkon</b> Leveren en aanbrengen van een verchroomde messing buitenkraan inclusief slangwartel aan de gevel op het balkon. De leiding wordt voorzien van een aftapmogelijkheid.	€ 720,00	per stuk

**Project :** De Bank  
**Plaats :** Voorschoten  
**Betreft :** Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

## **05 Binneninrichting**

### **Bouwkundig**

A4.81	<b>Binnenkozijn verplaatsen</b> Verplaatsen van een bestaand binnenkozijn met deur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 80,00	per stel
A4.82	<b>Draairichting deur aanpassen</b> Aanpassen van de draairichting van een bestaande binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend.	€ 50,00	per stuk
A4.83	<b>Binnenwand verplaatsen</b> Verplaatsen van een bestaande binnenwand. Exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars of overige elektra aansluitpunten, deze worden apart berekend. Als er wanden verplaatst worden, is het nodig om eenmalig een nieuwe transmissieberekening te maken. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.	€ 85,00	per stuk

### **Elektrische installatie**

E2.01	<b>Elektrapunt in wand verplaatsen</b> Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc.	€ 60,00	per stuk
E2.02	<b>Centraaldoos verplaatsen</b> Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.	€ 75,00	per stuk
E3.01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 165,00	per stuk
E3.02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Extra dubbele (staande) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 170,00	per stuk
E3.11	<b>2-voudige wandcontactdoos</b> Extra 2-voudige wandcontactdoos met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	€ 221,00	per stuk
E3.21	<b>Wandcontactdoos als 2-voudige wandcontactdoos</b> Standaard dubbele (verticale) wandcontactdoos uitvoeren met twee aparte binnenwerken (horizontaal) afgewerkt onder een 2-voudig afdekraam.	€ 80,00	per stuk
E3.31	<b>Gecombineerde enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een schakelaar.	€ 151,00	per stuk
E4.01	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 250,00	per stuk
E4.02	<b>Plafondlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 106,00	per stuk
E4.11	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 271,00	per stuk

**Project :** De Bank  
**Plaats :** Voorschoten  
**Betreft :** Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E4.12	<b>Wandlichtpunt zonder schakelaar</b> Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 130,00	per stuk
E4.42	<b>Lichtschakelaar</b> Extra enkelvoudige lichtschakelaar op een bestaand aansluitpunt.	€ 148,00	per stuk
E4.43	<b>Wisselschakelaar</b> Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 148,00	per stuk
E4.44	<b>Kruisschakelaar</b> Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 148,00	per stuk
E4.45	<b>Bewegingsmelder</b> Bewegingsmelder op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschakelaar.	€ 146,00	per stuk
E5.00	<b>Loze leidingen (algemeen)</b> Loze leidingen geven u de flexibiliteit om op een later tijdstip nog extra aansluitpunten te kunnen maken voor bijvoorbeeld televisie, telefoon, internet, beveiliging, camera's, etc. Deze loze leidingen worden voorzien van een controledraad waarmee u bij de oplevering dient te controleren of de loze leiding goed toegankelijk is. Een loze leiding kan slechts voor één functie gebruikt worden! De controledraad mag <b>niet</b> gebruikt worden om de bedrading te trekken, deze kan breken waardoor de loze leiding onbruikbaar wordt, vooral bij langere leidingen komt dit regelmatig voor. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk en moet met het juiste vakgereedschap (verenpomp met een trekveer), kracht en zorg uitgevoerd worden. Wij adviseren u om tijdens de bouw de aansluitpunten altijd compleet bedraad en afgemonteerd af te nemen of na de oplevering door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren. Bij klachten over het bedraden van loze leidingen, zonder verklaring van een erkend bedrijf, kunt u geen beroep doen op de garantie.		
E5.01	<b>Loze leiding vanuit de meterkast met inbouwdoos</b> Extra loze leiding (19mm) vanuit de meterkast naar een ruimte met aan het uiteinde een inbouwdoos in de wand zonder afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een	€ 151,00	per stuk
E5.11	<b>Loze leiding in woonkamer</b> Extra loze leiding (19mm) in de woonkamer van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen, met aan beide zijden een inbouwdoos in de wand zonder afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 170,00	per stuk
E5.21	<b>Blindplaat loze leiding</b> Bij een bestaande- of extra gekozen loze leiding met inbouwdoos het standaard kunststof afdekplaatje vervangen door een afdekraam met blind plaatje, uitvoering gelijk aan het overige schakelmateriaal.	€ 22,00	per stuk
E5.41	<b>Afmonteren CAI-leiding</b> Bestaande loze leiding bedraden en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast met los uiteinde wanneer geen splitter of versterker wordt gekozen.	€ 131,00	per stuk

**Project :** De Bank  
**Plaats :** Voorschoten  
**Betreft :** Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E5.42	<b>CAI-wandcontactdoos</b> Extra complete CAI-aansluiting inclusief leidingaanleg en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast met los uiteinde wanneer geen splitter of versterker wordt gekozen.	€ 281,00	per stuk
E5.61	<b>Afmonteren DATA-leiding</b> Bestaande loze leiding bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, in de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 131,00	per stuk
E5.62	<b>DATA-wandcontactdoos</b> Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 281,00	per stuk
<b>Verwarming installatie</b>			
V6.01	<b>Aanpassen legpatroon vloerverwarming</b> Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 320,00	per woning
<b><u>07 Keuken</u></b>			
<b>Algemeen</b>			
K0.01	<b>Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie</b> Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient dan voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan.	€ 275,00	per keuken
<b>Elektrische installatie</b>			
E6.01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 165,00	per stuk
E6.02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Extra dubbele (verticale) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	€ 170,00	per stuk
E6.03	<b>Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren</b> Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	€ 85,00	per stuk
E6.11	<b>Enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, via een bestaande loze leiding. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 197,00	per stuk
E6.21	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b> Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 274,00	per stuk
<b>Loodgieter installatie</b>			
L6.01	<b>Keukeninstallatie verplaatsen</b> Verplaatsen van de complete keuken installatie naar een andere ruimte dan de oorspronkelijke keuken, op aanvraag.		op aanvraag

**Project :** De Bank  
**Plaats :** Voorschoten  
**Betreft :** Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
L6.02	<b>Leidingwerk spoelbak verplaatsen &lt;= 1m</b> Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer <= 1m in de keukenruimte.	€ 102,00	per keuken
L6.03	<b>Leidingwerk spoelbak verplaatsen &gt; 1m</b> Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer > 1m in de keukenzone.	€ 215,00	post
L6.04	<b>Leidingwerk spoelbak verplaatsen naar spoeleiland</b> Verplaatsen van de standaard warm- en koudwater aansluiting met gootsteenafvoer naar een spoeleiland in de keukenzone, met afgedopte aansluitpunten vanuit de vloer.	€ 429,00	post
L6.06	<b>Afgedopte aansluitingen voor vaatwasser niet naast spoelbak</b> Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser met een afgedopte muurplaat inclusief afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 284,00	per stuk
L6.07	<b>Kraan en afvoer voor vaatwasser niet naast spoelbak</b> Het aanbrengen van een koudwateraansluiting voor de vaatwasser inclusief beluchterkraan gemonteerd op een muurplaat en een afgedopte vuilwaterafvoer elders in de keuken (max. 3m vanaf spoelbak).	€ 407,00	per stuk
L6.09	<b>Afvoer voor vaatwasser</b> Het aanbrengen van een aparte afvoer voor de vaatwasser (exclusief sifon) middels een T-stuk op de afvoer van de spoelbak.	€ 62,00	per stuk
L6.21	<b>Stopkraan op standaard muurplaat keukenmengkraan</b> Het aanbrengen van een filterstopkraan, Stopkraan	€ 62,00	per stuk
L6.22	<b>Kraan voor vaatwasser op standaard muurplaat of T-stuk</b> Het aanbrengen van een beluchterterkraan, gemonteerd op de standaard koudwateraansluiting van de vaatwasser.	€ 73,00	per stuk
L6.23	<b>Combi vaatwasser- / stopkraan op standaard muurplaat</b> Het aanbrengen van een gecombineerde beluchterkraan voor de vaatwasser met een filterstopkraan voor de keukenmengkraan, gemonteerd op de standaard muurplaat van de koudwaterleiding.	€ 135,00	per stuk

## **09 Meterkast**

### **Elektrische installatie**

E9.02	<b>Dubbele wandcontactdoos in de meterkast</b> Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	€ 197,00	per stuk
E9.21	<b>Loze groep in meterkast</b> Extra loze groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.	€ 95,00	per stuk
E9.31	<b>Aardlekschakelaar</b> Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 255,00	per stuk